

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 226
	Konu İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 19063
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-226 Sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Planlama Bölgesi "Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı"na ait sınırların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmasını içeren Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 611 sayılı kararına yapılan itiraz.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 611 sayılı meclis kararıyla kabul edilerek askıya çıkarılan, 1/25000 ölçekli NİP-833,3 PİN (Plan İşlem Numarası) almış "*Gölcük Planlama Bölgesi*" sınırları içerisinde yer alan "*Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı*"na yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; "*Gölcük Planlama Bölgesi*" sınırları içerisinde yer alan "*Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı*"na askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz yapılmadığı belirlenmiş, ancak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca bahse konu itirazlarla ilgili yapılan inceleme neticesinde tespit edilen husus;

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yeni Ferhadiye Köyü'nün Kırsal Konut Alan Sınırının belirlenmediği tespit edilmiş olup, bahse konu sınırın belirlenerek 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi teklif edilmiştir. Söz konusu teklif Yeni Ferhadiye Köyü'nün "*Meskun Kırsal Konut Alan Sınırı*"nın belirlenerek, söz konusu sınırdan 50 m. genişliğinde "*Gelişme Kırsal Konut Alan Sınırı*"nın belirlenmesi ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 ölçekli NİP-833,3 PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan değişikliğine yapılan itirazlar; 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8-b maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Planlama Bölgesi "Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı"na ait sınırların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmasını içeren Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 611 sayılı kararına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./ 04/ 2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

